

Místní akční plán rozvoje infrastruktury obce Velké Březno – závěry a východiska

Místní akční plán rozvoje infrastruktury obce Velké Březno a Valtířov je vytvořen na základě požadavku obce na jasnou definici rozvojových priorit a záměrů, které je možné realizovat relativně v krátkodobém horizontu pěti let. Cílem tohoto rozvojového dokumentu je na základě analýzy a projednání s co nejširší veřejností a dalšími partnery projektu prostřednictvím vybraných komunikačních aktivit připravit konkrétní návrhy rozvoje těch lokalit obce, které mohou v krátkém časovém horizontu umožnit rozvoj kvality života občanů obou obcí.

Základem tvorby těchto řešení je především nutnost propojení zájmů a záměrů veřejného, soukromého i neziskového sektoru. Místní akční plán rozvoje infrastruktury je tvořen na základě respektování partnerství a vzájemné komunikace mezi výše uvedenými sektory. Ve svém důsledku je průnikem různých názorů či postojů těch subjektů, které se aktivně zapojily do řešení tohoto projektu. Především občané Velkého Března a Valtířova znají nejlépe obec, ve které žijí a dokáží identifikovat problémy, se kterými se setkávají.

Tvorba místního akčního plánu rozvoje infrastruktury jako krátkodobého strategického rozvojového dokumentu podporuje také možnost úspěšného a cíleného čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU a to do konce programovacího období let 2007 – 2013.

Podstatou místního akčního plánu jsou projektové studie, které odpovídají strategickým oblastem či prioritám a konkrétním opatřením, pro jejichž realizaci má obec na dané období předpoklady. To znamená, že v případě získání dostatečných finančních prostředků disponuje kapacitami na zajištění realizace projektů a je schopna v případě potřeby zajistit i jejich spolufinancování.

Akční plán nelze chápat jako jednoznačně závazný rozpis přesně stanovených akcí, ale spíše jako zásobník připravených a vedením obce schválených projektových námětů, jehož existence umožní na jedné straně efektivně vyhledávat existující finanční zdroje na realizaci projektů a na druhé straně rychle využívat příležitosti, které se v tomto směru budou do roku 2013 objevovat.

Výhody místního akčního plánu rozvoje infrastruktury:

- možnost aktivního vyhledávání vhodných finančních zdrojů, zejména z fondů EU, na realizaci navržených projektů podle jejich vazeb na příslušné strategické a programovací dokumenty a odpovídající dotační tituly.
- □ doplňování a aktualizace údajů o projektových záměrech, jejichž realizace je relevantní především z hlediska dostupnosti finančních prostředků a připravenosti ze strany obce (zajištění finanční spoluúčasti).

- □ včasné vypracování a podávání žádostí o poskytnutí dotace na realizaci projektů.
- zpětné vyhodnocení průběhu realizace projektů a pravidelná aktualizace místního akčního plánu.

Místní akční plán rozvoje - hlavní směry rozvoje

- a) urbanizace lokality
- b) ekonomický rozvoj
- c) doprava
- d) cestovní ruch
- e) školství a sociální oblast
- f) životní prostředí

a) urbanizace lokality

Během několika posledních let došlo k zásadním změnám prostorového uspořádání funkčních ploch mezi oběma sídelními útvary. Tyto změny souvisí s polohou sídelního útvaru (v dojezdové vzdálenosti od krajského města), s nárůstem automobilové a železniční dopravy, s přetížením páteřních dopravních komunikací, s útlumem malovýroby a služeb, s disharmonickým vývojem rezidenčního bydlení a se změnami životního stylu venkovského obyvatelstva.

Převládá zájem o rezidenční bydlení a to zejména díky příznivé ceně pozemků, které byly vykupovány od obce či soukromých vlastníků investory, které se snaží takto získané plochy maximálně ekonomicky využít, což vede k absenci veřejného venkovského prostoru. Příliv nových obyvatel přináší zvýšené nároky na činnost samosprávy obce ve vztahu k občanské vybavenosti. Nepřináší však rozvoj soudržnosti mezi stávajícím a novým obyvatelstvem. Oba sídelní útvary následně slouží pouze jako místo k přespání.

Problém rozvoje :

Pokračující intenzivní rezidenční zástavba a nekoordinovaný územní rozvoj ve spojitosti s přetíženými dopravními komunikacemi procházejícími napříč oběma sídelními útvary.

Opatření k odstranění problému:

- omezit ve smyslu nového zadání k územnímu plánu plochy rezidenčního bydlení v ose S – J.

- vytvořit regulační plán obce.
- vytvořit podmínky k obnově bytového fondu obce.
- vytvořit spolu se zájemci o bydlení či investory společnou strategii rozvoje bydlení v obci.
- rekonstruovat centra obou obcí.
- zajistit dostatečnou průchodnost území (cesty pro cyklisty a pěší).
- vytvářet podmínky pro začlenění nových obyvatel do života obce.

b) ekonomický rozvoj

Negativní vlivy na ekonomický rozvoj jako je útlumu průmyslové výroby a současná ekonomická recese způsobily vznik málo využívaných rozsáhlých objektů ve sledované lokalitě (Benar, Loděnice Valtířov). Tyto objekty chátrají, vlastníci neinvestují finanční prostředky na jejich základní údržbu. Z hlediska obslužnosti jsou špatně dopravně dostupné. Vyrůstá zájem o plochy vhodné pro malovýrobu v dosahu páteřní komunikace. Největší prosperující podnik obce, kterým je pivovar, leží v samotném centru obce poblíž historicky nejzajímavější budovy obce, kterou je bezesporu zámek Velké Březno. Jeho produkce díky novému vlastníku (Heineken ČR, a.s) narůstá. Vyrůstá i intenzita přepravy zboží a tedy i nároky na dopravní obslužnost tohoto podniku. Vyrůstá zájem investora o poskytování sociálních služeb směřujících k rozvoji seniorského bydlení.

Problém rozvoje :

Nekoordinovaný územní rozvoj, zanedbaná centra obou sídelních útvarů, velké dopravní zatížení center obcí (neakceptovatelné znečištění ovzduší, hluk).

Opatření k odstranění problému:

- revitalizace starých rozsáhlých průmyslových objektů (tzv.brownfields) a podpora příchozích firem s vyšší přidanou hodnotou IT – technologie, biotechnologie.. (dlouhodobá udržitelnost).
- tvorba podnikatelských inkubátorů.
- vytvořit podmínky pro přípravu rozvojových ploch – zejména s ohledem na možné budoucí rozvojové plochy smíšené (určené pro malovýrobu, řemesla a obchod).
- zatraktivnit a regenerovat centra obou obcí se záměrem rozšířit komerční aktivity ve stávající i budoucí zástavbě.

c) doprava

Vzhledem k atraktivní poloze Velkého Března a Valtířova se doprava stává významnou součástí každodenního života obyvatel obou obcí. Během posledního

desetiletí došlo k výraznému nárůstu především automobilové dopravy a následnému odklonu či nezájmu obyvatel o hromadnou dopravu. Vzhledem k neefektivnosti byly a jsou rušeny významné spoje hromadné přepravy, které nemohly leckdy pružně reagovat na potřeby cestujících. Dostupnost rezidenčního bydlení se díky intenzivní automobilové dopravě zjednodušuje. Narůstají však nároky na průchodnost stávající dopravní infrastruktury.

Současná dopravní zátěž lokality dosahuje téměř maxima svých možností i vlivem zvýšené kapacity železničního koridoru, který v několika místech zasahuje a omezuje plynulost dopravy automobilové.

Problém rozvoje :

Nedostačující kapacita dopravní infrastruktury a zatížení obou obcí především tranzitní automobilovou i železniční dopravou.

Opatření k odstranění problému:

- odklonit tranzitní komunikaci, silnici II.třídy z centra obce Valtířov k železničnímu koridoru
- propojit oba sídelní útvary komunikacemi pro pěší a cyklisty podél zámeckého parku k benzínce přes novou zástavbu RD ke kostelu sv.Václava ve Valtířově.
- stabilizovat přejezdy železničního koridoru.
- navrhnout a vybudovat plochy pro klidovou dopravu.
- navrhnout úpravu cyklotras a cyklostezek s odklonem od ostatního provozu.
- rekonstruovat a rozšiřovat komunikace na území lokality podle aktuálních potřeb.
- prosazovat zlepšení dopravního spojení obce s krajským městem (zvýšení počtu spojů) především hromadnou dopravou.

d) cestovní ruch

Cestovní ruch je významným ekonomickým faktorem pro rozvoj obcí, které leží v atraktivní krajině na břehu řeky Labe s napojením na Labskou stezku a Labskou vodní cestu. Význam obce z hlediska rozvoje cestovního ruchu je umocněn nabídkou historických památek (starý a nový zámek, kostel sv.Václava ve Valtířově, Chotkovská hrobka, pomník T.G.Masaryka, morový sloup), prohlídkou pivovaru, sítí turistických cest směřujících do CHKO České středohoří, Zubrnickou museální železnicí, ale i restauračním servisem (restaurace TIVOLI , panství Velichov).

Obec má v oblasti rozvoje cestovního ruchu obrovský potenciál. Zájem o tuto aglomeraci vzrůstá především ze strany turistů přijíždějících ze sousedního Saska a cykloturistů z nedalekého krajského města. Problémem je, udržet na návštěvě zahraničního klienta více jak jeden den. Zahraniční klient postrádá odpovídající

restaurační a ubytovací služby včetně rozsáhlého informačního servisu o obci a okolí, který by byl veřejně dostupný.

Problém rozvoje :

Omezená nabídka restauračních a ubytovacích služeb včetně nedostatečného informačního servisu, chybí propojení nabídky se souvisejícími lokalitami (tzv.turistické balíčky).

Opatření k odstranění problému:

- rozšířit nabídku ubytovacích kapacit hotelového typu především v blízkosti restaurace TIVOLI (atraktivní klidová zóna ležící na Labské stezce s možností vybudování přístavu pro malá vodní plavidla, možnost vybudování parkoviště pro autobusy).
- vybudovat jednoduchá informační centra v exponovaných místech cyklostezek a turistických tras tak, aby byla snadno dostupná a přehledná.
- vybudovat přístav pro malá vodní plavidla s odpovídajícím servisem v dosahu restauračních a ubytovacích kapacit.
- zajistit dostatek finančních prostředků na údržbu památek (granty, sponzoři,nadace)
- rekonstruovat veřejný prostor pro potřeby dětí a seniorů
- zavést hromadnou přepravu osob do turisticky atraktivních lokalit
- vytvořit propagační materiály o obci a jejím okolí.
- vybudovat přístaviště pro velké výletní lodě.

e) školství a sociální oblast

Nárůst počtu obyvatel Velkého Března a Valtířova se vlivem rozvoje rezidenčního bydlení promítl i do nárůstu počtu žáků základní školy ve Velkém Březně. Škola díky své strategické poloze plní i úlohu spádové školy pro oblast mikroregionu Velkobřezensko. Využívána je i žáky krajského města Ústí nad Labem.

V současné době mají základní školy v Ústí nad Labem problém s naplněním tříd patřičným počtem žáků, základní škola ve Velkém Březně má problémy zcela opačné.Chybí nejméně 3 učebny kmenové a 6 učeben odborných.

Podobná situace je i ve velkobřezenské mateřské škole, kde není možné k dnešnímu dni umístit dalších 20 dětí předškolního věku přestože v roce 2009 byla rozšířena kapacita školky o 25 dětí.

Základní škola se potýká také s problémem jak vyřešit nárůst požadavků na stravovací kapacity současné školní jídelny, která je dosud umístěna v budově tzv.likusáku.

Sociální oblast je zaměřena především na služby, které následně určují kvalitu života obyvatel. Spolupráce obce s poskytovateli těchto služeb může přispět k rozvoji

nabízených sociálních činností ve prospěch seniorů či dalších cílových sociálních skupin. Sociální služby a problematiku s jejich realizací řeší obec především podporou výstavy domů s pečovatelskou službou. Díky existenci Domova pro seniory ve Velkém Březně vzrůstá i poptávka po seniorském bydlení a poskytování služeb pro seniory.

Problém rozvoje:

Nedostatečná kapacita výukových prostor základní školy včetně kapacit zabezpečujících stravování žáků. Nedostatečná kapacita mateřské školy. Chybí prostory pro rozvoj seniorského bydlení a služeb pro tuto věkovou skupinu obyvatel.

Opatření k odstranění problému:

- rozšířit výukovou kapacitu základní školy (3 učebny kmenové, 6 učeben odborných
- provést rekonstrukci školní kuchyně s navýšením kapacity školní jídelny.
- rozšířit výukovou kapacitu mateřské školy o jednu třídu.
- podpora rekonstrukce stávajících ubytovacích kapacit vhodných pro seniorské bydlení
- vytvářet nejrůznější společenské akce pro seniory ve spolupráci s Domovem pro seniory Velké Březno příspěvková organizace.
- vytvářet podmínky pro zajištění bezbariérové přístupnosti všech prostor důležitých pro každodenní chod života obyvatel.

f) životní prostředí

Životní prostředí chápeme jako soubor všech činitelů, se kterými přijde do styku živý subjekt a podmínek, kterými je obklopen. Většinou se pojem životní prostředí chápe ve smyslu životní prostředí člověka. Vzájemné působení lidí a jejich životního prostředí je velmi mnohostranné. Přístup obyvatelstva k životnímu prostředí se v posledních letech radikálně změnil. Především obyvatelstvo velkých měst i obyvatelstvo přilehlých aglomerací přistupuje aktivně k řešení kvality životního prostředí především v souvislosti s nárůstem automobilové dopravy (hluk a prašnost, zamoření sídelních útvarů exhalacemi výfukových plynů především v zimním období), likvidací starých skládek komunálního odpadu nebo starých ekologických zátěží. Nedílnou součástí těchto postojů je i snaha o efektivní úsporu energií při vytápění budov a rekonstrukci technické infrastruktury obce (kapacita, technický stav). V rámci ochrany životního prostředí obce nelze zapomenout na nutnost zabezpečení a ochrany vodních zdrojů obce v rámci zásobování obyvatelstva pitnou vodou. S tím souvisí i rozšíření technické vodovodní infrastruktury. Obec provozuje vlastní vodovod a kanalizaci. V šedesátých letech minulého století obec vybudovala spolu s pivovarem ČOV s dostatečnou kapacitou.

Problém rozvoje:

Obyvatelé obce jsou vystaveni díky nadměrnému provozu automobilové a železniční dopravy nadměrnému hluku a exhalacím z výfukových plynů především díky velké intenzitě tranzitní přepravy centrem obce.

Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel bude muset obec zajistit dostatek kvalitních zdrojů pitné vody pro obyvatelstvo. Obec není napojena na SČVK.

Obec eviduje na svém území plochy, které vznikly v důsledku těžební činnosti a jsou vhodné k rekultivaci.

Opatření k odstranění problému:

- usilovat o odklon automobilové dopravy co nejbližší k železničnímu koridoru.
- vybudovat protihlukové stěny u nejméně zatížených železničních i automobilových dopravních tahů.
- usilovat o zvýšení podílu hromadné přepravy osob a cyklistické či pěší dopravy.
- plochy vhodné pro rozvoj bydlení umístit mimo centrální tranzitní komunikace.
- podporovat plynulost dopravy
- zajistit dostatek kvalitní pitné vody především z vlastních zdrojů včetně rozšíření příslušné infrastruktury.
- rekultivovat staré skládky a vytvořit na těchto místech relaxační odpočinkové zóny.
- vybudovat vlastní sběrný dvůr komunálního odpadu.

Příklad realizovaného opatření: zateplení objektu základní školy

Předmětem realizace bylo snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Velké Březno snížením prostupu tepla obálkou budovy. Byly vyměněny původní nevyhovující výplně otvorů a zateplena podlaha nevytápěné půdy dle navržených parametrů energetického auditu a projektu. Obvodové svislé konstrukce byly již v minulosti zatepleny. Tímto projektem tak došlo k dokončení stavebních úprav ke snížení energetické náročnosti budovy.

Celková cena investice: 3,6 mil. Kč

Celková schválené výše dotace: 2,1 mil. Kč



Místní akční plán rozvoje infrastruktury obce (2010 – 2015) - projekty navazující na strategii rozvoje obce Velké Březno

Strategická oblast	Priorita	Opatření	Cílový stav	Cílová skupina	Zdroje financování	Realizace
Ekonomický rozvoj a kvalita života	Technická infrastruktura	Zásobování obyvatelstva pitnou vodou – přivaděč Leština	4 897 m Výkon: 5 l/s	Obyvatelé obce, podnikatelské subjekty	Operační program Životní prostředí, Podprogram Mze 229 312 + rozpočet obce	2011 -2012 Předpokládané náklady - 22mil.Kč
	Vzdělávání, kultura a volný čas	Výstavba nové budovy základní školy +školní jídelny	128 žáků	Obyvatelé obce a obcí mikroregionu	Regionální operační program+ rozpočet obce	2011-2013 Předpokládané náklady - 47 mil.Kč
		Remonstrace veřejného prostoru Valtířov	1	Obyvatelé a návštěvníci obce	Regionální operační program + rozpočet obce, EHP/Norské fondy	2012 – 2013 Předpokládané náklady – 3,5 mil.Kč
		Rekonstrukce centra obce Velké Březno	1	Obyvatelé, návštěvníci a podnikatelské subjekty	Regionální operační program +rozpočet obce + soukromý sektor	2014 – 2015 Předpokládané náklady – 35 mil.Kč
		Výstavba rekreační zóny TIVOLI	1	Obyvatelé, návštěvníci a podnikatelské subjekty	Regionální operační program +rozpočet obce + soukromý sektor	2014 – 2015 Předpokládané náklady – 28 mil.Kč

Strategická oblast	Priorita	Opatření	Cílový stav	Cílová skupina	Zdroje financování	Realizace
Životní prostředí	Úspora energií, snížení Energetické náročnosti	Zateplení budovy mateřské školy	Snížení energetické Náročnosti na 66 %	Obyvatelé obce a obcí mikroregionu	Operační program Životní prostředí, rozpočet obce	2010 -2011 Předpokládané náklady – 1,2 mil.Kč
	Ochrana krajiny	Rekultivace staré pískovny Valtířov	Relaxační zóna s naučnou stezkou	Obyvatelé a návštěvníci obce	Operační program Životní prostředí, ROP, rozpočet obce	2010 -2011 Předpokládané náklady – 12 mil.Kč
		Revitalizace nábřeží Homolského potoka	Revitalizace nábřeží potoka a přilehlého návěsního prostoru	Obyvatelé a návštěvníci obce	Operační program Životní prostředí, ROP, rozpočet obce	2011-2012 Předpokládané náklady – 2 mil.Kč
		Revitalizace staré skládky – Lesopark Háječek	Odpočinková relaxační zóna v blízkosti železničního koridoru	Obyvatelé a návštěvníci obce	Operační program Životní prostředí, ROP, rozpočet obce + soukromý sektor	2014 – 2015 Předpokládané náklady – 2,5 mil.Kč

Seznam plánovaných projektů:

- Vodovodní přivaděč Leština – Velké Březno
- Příkladová nová školní budova včetně školní jídelny
- Rekonstrukce návsi ve Valtířově
- Rekonstrukce centra obce ve Velkém Březně
- Výstavba rekreační zóny pod restaurací TIVOLI
- Zateplení budovy mateřské školy
- Rekultivace staré pískovny ve Valtířově
- Revitalizace nábřeží Homolského potoka (Litoměřická ulice)
- Revitalizace staré skládky –lesopark Háječek

Realizace akčního plánu rozvoje infrastruktury závisí především na tom, jak se obci Velké Březno podaří vytvořit podmínky pro získávání příslušných dotačních finančních prostředků a zapojení podnikatelského sektorů k uskutečnění těchto smělych plánů a vizí.